

## Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihrer Rechte

### Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

#### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Karl Gladigau GmbH, Brandstwiete 1, 20457 Hamburg,  
Tel.: +49 40 3690825, E-Mail.: info@gladigau-immobilien.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:  
Jhcon.de, Dipl.-Ing. Jörg Hagen, Königstraße 50A, 30175 Hannover,  
E-Mail: datenschutz@gladigau-immobilien.de

#### 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die wir aus den vorvertraglichen und vertraglichen Maßnahmen zur Abwicklung unserer Geschäftsbeziehungen mit Ihnen erheben.

Konkret werden folgende Daten

- Ihre Kontaktdaten (einschließlich E-Mail-Kontakt)
- Vertragsstamm-, Abrechnungsdaten
- Kontoverbindungsdaten und Kontoauszüge
- Objektzuordnungen von Eigentums- bzw. Miet- oder Pachtobjekten
- ggf. IT-Nutzungsdaten
- Bonitätsabfragen (Mieter)
- Bankauskunft (Gewerbeobjekte)

verarbeitet.

#### 3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten - Zweck der Verarbeitung - und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

In der Karl Gladigau GmbH werden einige wenige Ihrer personenbezogenen Daten, die sich zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen ergeben, verarbeitet. Deshalb werden dazu Ihre Kontaktdaten, Vertrags- und Abrechnungsdaten (mit Kontoverbindungen und ggf. Kontoauszügen) und die jeweilige Objektzuordnung verarbeitet. Eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Kundenbetreuung nehmen wir auf Grund Ihrer Einwilligung bzw. auf Grund unseres berechtigten Interesses in Abwägung des Schutzes Ihrer personenbezogenen Daten vor.

Die rechtliche Grundlage dazu bildet Art. 6 Abs. 1 a und f DS-GVO.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Betroffenen und geben diese im notwendigen Umfang an Ämter und Behörden weiter, wenn dies aufgrund von gesetzlichen Regelungen oder der Erfüllung von Aufgaben, welche im öffentlichen Interesse liegen, erforderlich ist. Das kann beispielsweise im Rahmen des Zensus erfolgen. Die rechtlichen Grundlagen hierfür sind Art. 6 Abs. 1 litt. c, e DS-GVO.

#### 4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es werden jedoch im erforderlichen Umfang personenbezogene Daten für die in Ziffer 3 angegebenen Zwecke an

- Finanzunternehmen (z. B. Überweisungen)
- öffentliche Einrichtungen und Ämter
- ggf. Energieversorger
- externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DS-GVO
- Bonitätsauskunftstei
- Notare/Rechtsanwälte mitgeteilt.

## **5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?**

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

## **6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

## **7. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?**

Sie haben gegenüber der Karl Gladigau GmbH das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO), die von uns verarbeitet werden. Weiterhin haben Sie ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO) bzw. auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) und ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Klosterwall 6 (Block C), 20095 Hamburg.

## **8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?**

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a bzw. Art. 9 Abs. 2 a), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DS-GVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse der Karl Gladigau GmbH.

Stand: Juni 2019